

An den  
Stadtverband der Kleingärtner e.V.  
Dinslaken-Voerde  
Postfach 10 04 29  
46524 Dinslaken

## Antrag auf Errichtung von einem Kleingewächshaus.

Kleingartenverein: \_\_\_\_\_

Vorname / Name: \_\_\_\_\_

Straße / Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

Garten Nr.: \_\_\_\_\_ Gartengröße: \_\_\_\_\_ qm

### das Bauen oder Aufstellen,

vom Typ: \_\_\_\_\_ des Herstellers: \_\_\_\_\_

Prospekt oder Zeichnung des Herstellers beifügen.

Das Gewächshaus wird an dem vom Vereinsvorstand und dem Vorstand des Stadtverbandes festgelegten Platz auf in Sand verlegten Platten oder Schwellen aufgestellt.

Die Größe des Gewächshauses beträgt max. **6,5 m<sup>2</sup>**; die Firsthöhe darf **2 m** über Gartenboden nicht übersteigen. Mauerwerk oder Beton dürfen weder als Fundament noch im Innenraum verwendet werden. Das Gewächshaus ist ein Kulturraum zur Anzucht, Kultivierung und Überwinterung von Pflanzen.

Eine Genehmigung endet bei zweckentfremdeter Nutzung als Geräte- oder Abstellraum, bei ungenügender Pflege, **Bei Ende des Pachtverhältnisses geht die Genehmigung auf dem Nachpächter über, wenn das Gewächshaus übernommen wird und weiter als solches genutzt wird.**

Entschädigungsansprüche bei Pächterwechsel, sowie bei Kündigung durch den Verpächter oder Grundstückseigentümer können nicht gemacht werden.

Für die Standsicherheit ist der Gestattungsnehmer eigenverantwortlich.

**Dinslaken, den** \_\_\_\_\_

**Unterschrift Antragsteller** \_\_\_\_\_

**Unterschrift - Vereinsvorstand** \_\_\_\_\_

Der Antrag kann nur genehmigt werden, wenn die genauen Größenangaben vorhanden sind.  
Der Baubeginn darf erst nach der Baugenehmigung vom Verpächter erfolgen.

Eingang beim Stadtverband der Kleingärtner in Dinslaken und Voerde.

Unterschrift – Vorstand Stadtverband \_\_\_\_\_

# Richtlinien für die Aufstellung eines Gewächshauses

## 1. Nutzung

Ein Gewächshaus dient ausschließlich zur Anzucht und Kultivierung von Nutz- und Zierpflanzen. Eine andere Nutzung z. B. als Abstell- oder Geräteraum, ist unzulässig.

## 2. Größe

Die Grundfläche (Außenmaß) darf 6,50 m<sup>2</sup>, die Firsthöhe 2,00 m nicht überschreiten.

## 3. Konstruktion

Als Material für den Rahmen ist vorzugsweise Metall (z. B. Aluminium) oder Holz zu verwenden. Bei der Herstellung der Seiten und des Daches sind farblose, durchsichtige Scheiben aus Glas oder Kunststoff z. B. Stegdoppelplatten zu verwenden. Folien sind nicht zugelassen.

## 4. Fundament

Bei im Handel erworbenen Gewächshäusern ist ggf. die mitgelieferte Fundamentkonstruktion zu verwenden. Im Übrigen sind ausschließlich Punktfundamente zulässig. Das Gießen einer Bodenplatte ist nicht gestattet.

## 5. Standfestigkeit

Für die Standsicherheit des Gewächshauses ist der Pächter eigenverantwortlich und haftpflichtig.

## 6. Standort

Der Standort ist so zu wählen, dass Nachbargrundstücke nicht beeinträchtigt werden und das Gesamtbild der Anlage nicht gestört wird.

## 7. Pächterwechsel

Das Gewächshaus wird in die Wertermittlung ohne Bewertung aufgenommen. Der Verkauf ist somit Verhandlungssache zwischen dem bisherigen und dem Folgepächter. Übernimmt es der Folgepächter nicht, muss der bisherige Pächter das Gewächshaus beseitigen. Bei unzulässiger oder nicht gestatteter Bauweise wird bei der Wertermittlung der kostenpflichtige Abriss gefordert und durchgesetzt.

## 8. Gestattung

Auf Antrag des Pächters wird die Errichtung eines Gewächshauses vom Stadtverband gestattet. Im Antrag sind Größe, Bauweise, Baumaterialien und Standort aufzuführen, um den Gestattungsantrag prüfen zu können.

Erst nach schriftlicher Gestattung ist der Pächter berechtigt, mit den Baumaßnahmen zu beginnen.

Der Verein überwacht die Einhaltung der in diesen Richtlinien enthaltenen Bedingungen.

Bei Verstößen hat der Verein die Beseitigung des Gewächshauses zu verlangen und durchzusetzen.

Stadtverband der Kleingärtner e.V.  
Dinslaken-Voerde  
Der Vorstand

Dinslaken. 21.08.24

An den  
Stadtverband der Kleingärtner e.V.

Dinslaken-Voerde  
Postfach 10 04 29

46524 Dinslaken

**Anhang für Bauzeichnung mit Maßangaben oder Bauanleitung des Herstellers.**

